





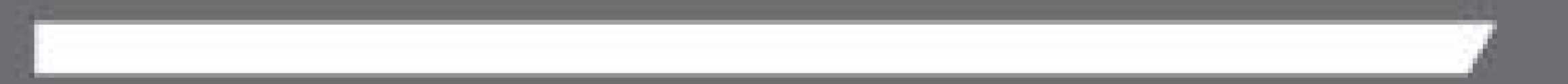
YCYAPI

MÜHENDİSLİK & İNŞAAT



YCYLPİ

MÜHENDİSLİK & İNŞAAT



Yaşamınızı Ödüllendirin

Şöyle; bir yanı deniz, bir yanı zeytin yeşili, her yanı özgür, her anı güvenli, içi konfor dolu, güzel bir evim olsa diyenlerin dileklerini bir "Melek" gerçek kılıyor! Özgün yapıların, itibarlı markası YC Yapı, Tuzlada'da ömür boyu huzurla yaşayacağınız, sosyal alanları ve birbirinden nitelikli artılarıyla evinize, yatırımınıza değer katacak Devri Tuzla Konakları'nı hayatınıza kazandırıyor.

www.devrituzlakonaklari.com



Zarafet ve Estetik

Devri Tuzla Konakları'nda her mevsim ailenizin ve çocuklarınızın mutluluk duyacakları, iyi zaman geçirip eğlenecekleri sosyal alanlar tasarlandı.





Fonksiyonel, Rahat ve Ayrıcalıklı



*Yaşamı da konforu da kat kat yaşamak isteyenler için,
daha özgür daha geniş bir dünya kurduk. Geniş ve kullanışlı salonun yanına,
istediğiniz gibi planlayabileceğiniz odalar da ekledik.*







Huzurlu ve Ferah

Devri Tuzla Konakları'nda her mevsim ailenizin ve çocuklarınızın mutluluk duyacakları, iyi zaman geçirip eğlenecekleri sosyal alanlar tasarlandı.





Kokusuyla Zenginleşen Lezzetler



*Lezzeti hazırlarken içiniz aydınlansın diye geniş geniş camlar,
çok amaçlı mutfak üniteleri de oluşturduk.
İyi havalandırılan mutfaklarda lezzet,
damağımıza unutulmaz hazlar bırakacak.*



Tutku ve Mantık

*Kalp çekici olanı, mantık ise en doğruyu ister!
Devri Tuzla Konakları, hem kalbinizin hem de aklınızın
sesini dinleyebilmeniz için inşa edildi.*





Bir Yaşam Konsepti



*Kişisel bakımınız için
konforlu banyoların dekoratif detaylarını,
kullanılan malzemelerin kalitesini ve
uyumunu çok beğeneceksiniz.*







Tecrübe ve Tasarım

Bütünsel dekorasyon konseptiyle hazırlanan iç mimariye hayran kalacak, birinci sınıf malzemelerin farkını fark edeceksiniz.





4 Mevsim Ayrıcalıklı

Keyfin, ayrıcalığını ve konforunu sürekli canlı kalması için size yaz kış farklı ayrıcalıklar yaşatacak. Evden uzaklaşmadan yeşili yaşamak isteyenler için tasarlanan yeşil alanlar arkadaş sohbetlerine eşlik edecek.

Benzersiz Yaşamın Fırsatları



*Devri Tuzla Konakları'nda bir hayata yetecek kadar büyük,
gereksiz alanları içinde barındırmayacak kadar da dengeli.
Yüksek camları, ışığı odaların her noktasına taşıyan mekan planlarıyla,
evinizi özgürce dekore edebileceğiniz alan özellikleriyle beklentilerinizin
fazlasına yanıt veriyor.*







Yeşil ve Yaşam

Devri Tuzla Konakları'nda bahçe katlarını tasarlarken, kusursuz bir keyfin, toprakla, yeşille, doğal dokıyla bu kadar kusursuzca bütünleşeceğini elbette biliyorduk.





7/24 Güvenlik ve Otopark



*Ardınızda bıraktıklarınızı merak etmeyin, onlar emin ellerde.
Sadece binanıza değil, yaşadığınız alanın her noktasına güven duyun diye
Devri Tuzla Konakları'nda, siteye girişinizden başlayarak herşeyi kontrol altına aldık.
Güvenlik noktasından giriş, 7/24 güvenlik, kapalı ve açık otopark
Devri Tuzla Konakları'nın ayrıcalıklı dünyasında,
size ve değer verdiklerinize göz, kulak olup, daima koruyacak.*



Etkili ve Etkileyici

Yoğun ve stresli geçen bir günün sonunda komşularınızla kaliteli zaman geçirebileceğiniz, özel gün ve toplantılarınız için program yapabileceğiniz alanlar da tasarladık.





Özgün ve Sıradışı Yaşam



*Modern mimari, fonksiyonel daire planları,
yaşam alanına değer katan şık detaylar ve fark edilir kalite.
Evinizi size sevdirecek ve sizi şımartacak herşeyi kusursuzca planladık.
Siz, yaşamak istediğiniz daire planını seçin yeter.*





Dinlendirici Bir Dünya



Konforu lüksle tamamlayan her detayın bir mekana değer katması Devri Tuzla Konakları dublekslerinde başka bir boyut kazandı. Lüks; evinizin DNA'sına kodlandı. Kısandıracak kadar güzel, ömrünüze ömür katacak kadar keyifli bir yuva sizi bekliyor.



TİP-01

Toplam Net : 117,95 m²
Toplam Brüt : 145.00 m²

SALON : 33.80 m²
ODA 1 : 9.95 m²
ODA 2 : 14,25 m²
Y.ODASI : 19.65 m²
MUTFAK : 10,60 m²

BALKON : 7.70 m²
BANYO : 6.10 m²
E. BANYO : 3.30 m²
WC : 1.35 m²
HOL : 11.25 m²

3+1 KONSEPT



TİP-02

Toplam Net : 97,50 m²
Toplam Brüt : 120.00 m²

SALON : 23,30 m²
ODA 1 : 9,05 m²
ODA 2 : 10,75 m²
Y.ODASI : 17,75 m²
MUTFAK : 9,85 m²

BALKON : 8,70 m²
BANYO : 6,10 m²
E. BANYO : 2,40 m²
WC : 1,50 m²
HOL : 8,10 m²

3+1 KONSEPT



TİP-03

Toplam Net : 117,95 m²
Toplam Brüt : 115.00 m²

SALON : 30.10 m²
ODA : 10.50 m²
Y.ODASI : 16.50 m²
MUTFAK : 10.30 m²
BALKON : 8.20 m²

BANYO : 5.55 m²
E. BANYO : 3.00 m²
WC : 1.40 m²
HOL : 9.75 m²

2+1 KONSEPT



TİP-04

Toplam Net : 78,05 m²

Toplam Brüt : 95.00 m²

SALON : 23.55 m²
ODA : 10.30 m²
Y.ODASI : 17.75 m²
MUTFAK : 9.75 m²

BALKON : 5,30 m²
BANYO : 4.30 m²
HOL : 7.10 m²

2+1 KONSEPT



TİP-05

Toplam Net : 93,70 m²
Toplam Brüt : 116.00 m²

SALON : 25.40 m²
ODA 1 : 9.60 m²
ODA 2 : 10.80 m²
Y.ODASI : 17.25 m²
MUTFAK : 10,05 m²

BALKON : 3.70 m²
BANYO : 4.35 m²
E. BANYO : 2.05 m²
WC : 1.70 m²
HOL : 8.80 m²

3+1 KONSEPT



TİP-06

Toplam Net : 68.85 m²
Toplam Brüt : 85.00 m²

SAL+M.NİŞİ : 24.70 m²
ODA : 10.65 m²
Y.ODASI : 16.95 m²
BALKON : 5,20 m²

BANYO : 4.25 m²
E. BANYO : 1.85 m²
HOL : 5.25 m²

2+1 KONSEPT



TİP-07

Toplam Net : 72.65 m²
Toplam Brüt : 87.00 m²

SALON : 21.60 m²
ODA : 11.20 m²
Y.ODASI : 17.40 m²
MUTFAK : 8.70 m²

BALKON : 3.30 m²
BANYO : 4.90 m²
HOL : 5.55 m²

2+1 KONSEPT



TİP-08

Toplam Net : 73,55 m²
Toplam Brüt : 90.00 m²

SALON : 22.10 m²
ODA : 11.40 m²
Y.ODASI : 17.75 m²
MUTFAK : 8.80 m²

BALKON : 3.30 m²
BANYO : 4.55 m²
HOL : 5.65 m²

2+1 KONSEPT



TİP-09

Toplam Net : 97,00 m²
Toplam Brüt : 120.00 m²

SALON : 19.60 m²
ODA 1 : 11.50 m²
ODA 2 : 13.50 m²
Y.ODASI : 19.40 m²
MUTFAK : 11,00 m²

BALKON : 5.80 m²
BANYO : 4.80 m²
E. BANYO : 2.40 m²
WC : 1.30 m²
HOL : 7.70 m²

3+1 KONSEPT



TİP-10

Toplam Net : 160,45 m²
Toplam Brüt : 208.00 m²

SALON : 33.80 m²
ODA 1 : 9.95 m²
ODA 2 : 14,30 m²
Y.ODASI : 19.65 m²
MUTFAK : 10,60 m²
BALKON : 7.70 m²

BANYO : 6.10 m²
E. BANYO : 3.30 m²
HOL : 12,95 m²
PİYES : 21.30 m²
BANYO : 3.80 m²
TERAS : 17.00 m²

4+1 KONSEPT



TİP-11

Toplam Net : 141,40 m²
Toplam Brüt : 176.00 m²

SALON : 23,30 m²
ODA 1 : 9,05 m²
ODA 2 : 10,75 m²
Y.ODASI : 17,75 m²
MUTFAK : 9,85 m²
BALKON : 8,70 m²

BANYO : 6.10 m²
E. BANYO : 2.40 m²
HOL : 9,90 m²
PİYES : 24.35 m²
BANYO : 3.60 m²
TERAS : 15.65 m²

4+1 KONSEPT



TİP-12

Toplam Net : 131.30 m²
Toplam Brüt : 163.00 m²

SALON : 30.10 m²
MUTFAK : 10.30 m²
BALKON : 8.20 m²
ODA : 10.50 m²
Y.ODASI : 16.45 m²
BANYO : 5.55 m²

EB.BANYO: 3.05 m²
HOL : 11.35 m²
PİYES : 18.65 m²
BANYO : 3.60 m²
TERAS : 13.55 m²

3+1 KONSEPT



TİP-13

Toplam Net : 112,55 m²
Toplam Brüt : 140.00 m²

SALON : 23.55 m²
ODA : 8,35 m²
Y.ODASI : 17.75 m²
MUTFAK : 9,10 m²
BALKON : 5,30 m²

BANYO : 4.30 m²
HOL : 10,95 m²
PİYES : 16.20 m²
BANYO : 3.30 m²
TERAS : 13.75 m²

3+1 KONSEPT



TİP-14

Toplam Net : 143.15 m²
Toplam Brüt : 180.00 m²

SALON : 25.40 m²
ODA 1 : 9.20 m²
ODA 2 : 8.70 m²
Y.ODASI : 17.25 m²
MUTFAK : 10.05 m²
BALKON : 3.70 m²
BANYO : 4.35 m²

E. BANYO : 2.05 m²
WC : 1.70 m²
HOL : 11.35 m²
PİYES : 21.25 m²
PİYES 1 : 9.05 m²
BANYO : 3.55 m²
TERAS : 15.55 m²

4+2 KONSEPT



TİP-15

Toplam Net : 106,15 m²
Toplam Brüt : 135.00 m²

SAL+M.NİŞİ: 24.70 m²
ODA : 10.65 m²
Y.ODASI : 15,00 m²
BALKON : 5,20 m²
BANYO : 3,30 m²

HOL : 10,10 m²
PİYES : 18.35 m²
BANYO : 3.30 m²
TERAS : 15.55 m²

3+1 KONSEPT



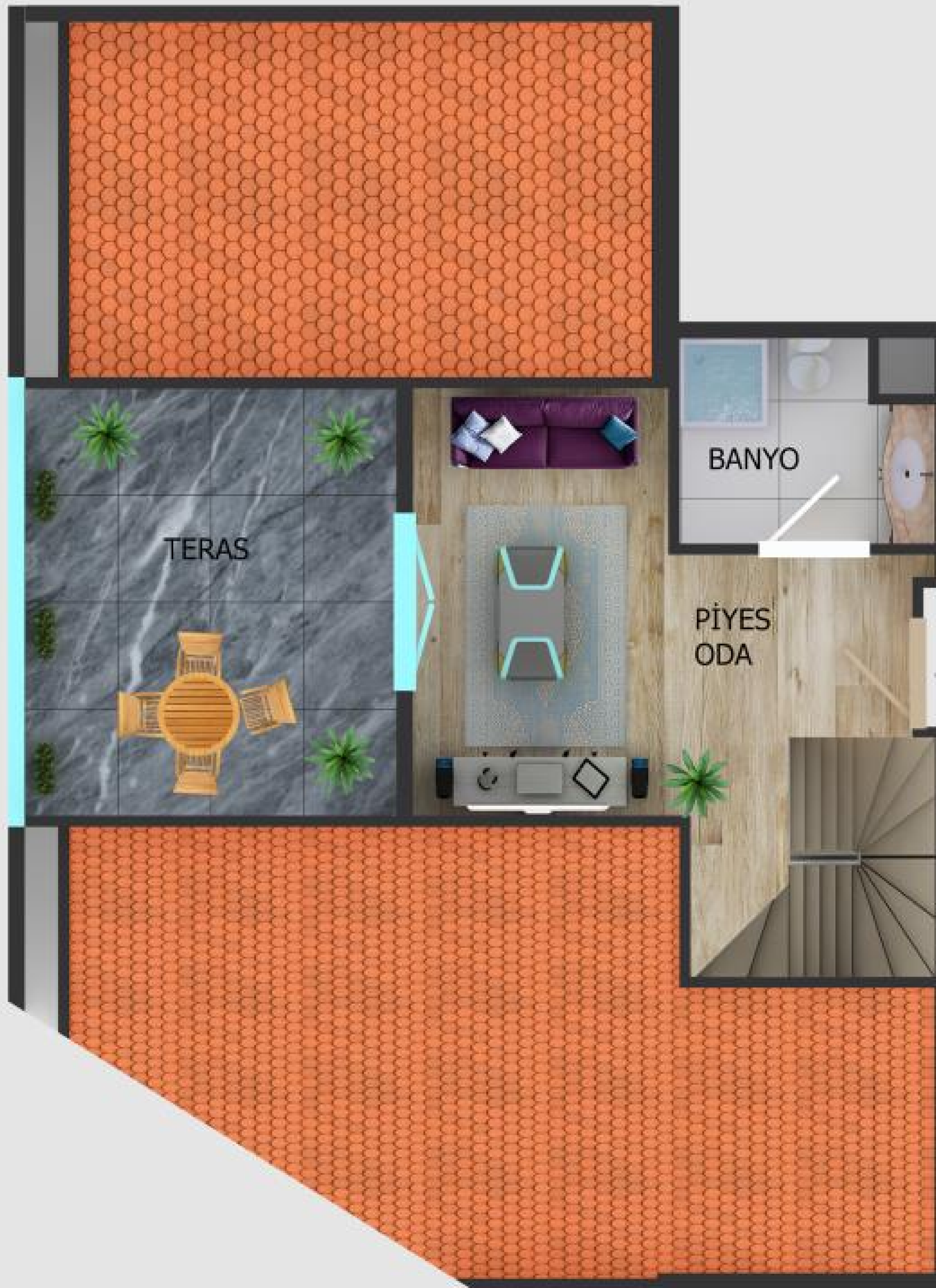
TİP-16

Toplam Net : 106.55 m²
Toplam Brüt : 134.00 m²

SALON : 21.60 m²
ODA : 8.65 m²
Y.ODASI : 17.40 m²
MUTFAK : 8.70 m²
BALKON : 3.30 m²

BANYO : 4.90 m²
HOL : 7.80 m²
PİYES : 17.40 m²
BANYO : 3.90 m²
TERAS : 12.90 m²

3+1 KONSEPT



TİP-17

Toplam Net : 107,30 m²
Toplam Brüt : 136.00 m²

SALON : 22.10 m²
ODA : 9,00 m²
Y.ODASI : 17.75 m²
MUTFAK : 8.80 m²
BALKON : 3.30 m²

BANYO : 4.55 m²
HOL : 7,85 m²
PİYES : 16.95 m²
BANYO : 3.75 m²
TERAS : 13.25 m²

3+1 KONSEPT



TİP-18

Toplam Net : 78,05 m²
Toplam Brüt : 95.00 m²

SALON : 19.60 m²
ODA 1 : 11.50 m²
ODA 2 : 13.50 m²
Y.ODASI : 19.40 m²
MUTFAK : 11,00 m²
BALKON : 5.80 m²

BANYO : 4.80 m²
E. BANYO : 2.40 m²
HOL : 9.40 m²
PİYES : 21.25 m²
BANYO : 3.80 m²
TERAS : 17.00 m²

4+1 KONSEPT



TİP-19

Toplam Net : 138.05 m²
Toplam Brüt : 166.50 m²

SALON : 35.50 m²
BALKON : 5.35 m²
MUTFAK : 13.05 m²
ODA 1 : 10.40 m²
ODA 2 : 11.30 m²
ODA 3 : 15.15 m²
Y.ODASI : 19,35 m²

E.BANYO : 2,70 m²
Ç.ODASI : 3.75 m²
BANYO : 5.45 m²
WC : 1.70 m²
HOL : 9.00 m²
ANTRE : 5.35 m²

4+1 KONSEPT



TİP-20

Toplam Net : 57,85 m²
Toplam Brüt : 73,00 m²

SALON : 20,40 m²
MUTFAK : 4,40 m²
E.YATAK.0 : 15,50 m²

ODA 2 : 9,00 m²
BANYO : 4,20 m²
HOL : 4,35 m²

2+1 KONSEPT



TİP- 21-22 - 25-26

SALON & : 21,40 m²

BANYO : 3,75 m²

MUTFAK

HOL : 5,70 m²

ODA 1 : 9,65 m²

ODA 2 : 9,20 m²

Toplam Net : 49,70 m²

Toplam Brüt : 63,00 m²

2+1 KONSEPT



TİP-23

Toplam Net : 60,75 m²
Toplam Brüt : 78,00 m²

SALON : 22,45 m²
MUTFAK : 5,00 m²
E.YATAK.O: 12,55 m²

ODA 2 : 11,60 m²
BANYO : 5,30 m²
HOL : 3,85 m²

2+1 KONSEPT



TİP-24

Toplam Net : 60,75 m²
Toplam Brüt : 78,00 m²

SALON : 22,45 m²
MUTFAK : 5,00 m²
E.YATAK.O: 12,55 m²

ODA 2 : 11,60 m²
BANYO : 5,30 m²
HOL : 3,85 m²

2+1 KONSEPT



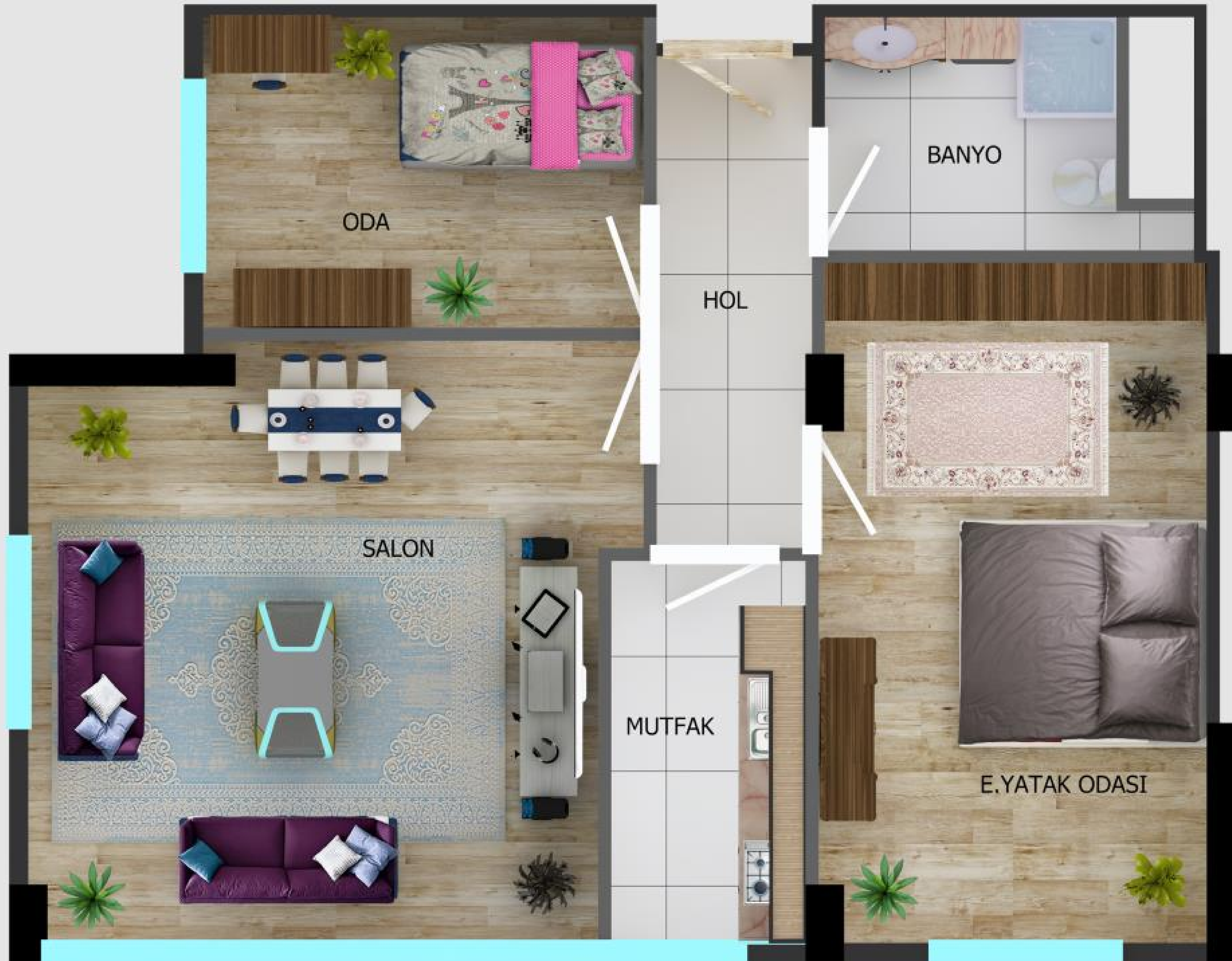
TİP-27

Toplam Net : 57,85 m²
Toplam Brüt : 73,00 m²

SALON : 20,40 m²
MUTFAK : 4,40 m²
E.YATAK.0: 15,50 m²

ODA 2 : 9,00 m²
BANYO : 4,20 m²
HOL : 4,35 m²

2+1 KONSEPT





YCYAPI

MÜHENDİSLİK & İNŞAAT



Sabiha Gökçen

Devr-i Tuzla

Tersane

Kamakamlık

Devlet Hastanesi

E5

Emliyet Müd.

Belediye

Marina

Tuzla Sahil

Sabiha Gökçen : 12dk
Belediye & Kaymakamlık : 1 dk
Tuzla Devlet Hastahanesi : 2 dk
Teknik Anadolu Lisesi : 3 dk

Emliyet Müdürlüğü : 1 dk
Tersane : 2 dk
Marina : 7 dk
E5 Kara Yolu : 4 dk

YC

DEVİR-İ TUZLA
KONAKLARI

0553 333 03 23
0 850 283 22 10
www.devrituzlakonaklari.com
www.ycmuhendislik.com.tr
info@ycmuhendislik.com.tr

